

Số: /BC-VP TP. Kon Tum, ngày tháng năm

BÁO CÁO

**Kết quả công tác tuần thứ 31 (27/7/2023- 02/8/2023)
và chương trình tuần thứ 32 (03/7/2023- 09/8/2023)**

Kính gửi:

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố.

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ TUẦN THỨ 31 NĂM 2023.

1. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố:

- Ban hành:

+ Các Nghị quyết, Biên Bản Kỳ họp, Thông báo kết quả Kỳ họp thứ 6 và trình ký ban hành theo quy định.

+ Văn bản triển khai, quán triệt Bài phát biểu kết luận của Tổng Bí thư tại Hội nghị sơ kết 01 năm hoạt động của Ban chỉ đạo phòng, chống tham nhũng, tiêu cực cấp tỉnh.

+ Đăng ký danh sách thành phần tham dự Hội nghị tập huấn, bồi dưỡng kiến thức, kỹ năng cho đại biểu HĐND tỉnh, Thường trực HĐND, các Ban của HĐND các huyện, thành phố năm 2023.

- Tham dự các Hội nghị, cuộc họp do Tỉnh ủy, Thành ủy, UBND, UBMTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội và xã, phường mời.

2. Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố:

2.1. Dự các cuộc họp, buổi làm việc do UBND tỉnh, các Sở, ban, ngành tỉnh, Thành ủy và các cơ quan, đơn vị, đoàn thể thành phố, UBND các xã, phường mời.

2.2. Tổ chức các cuộc họp, buổi làm việc để giải quyết các công việc của Ủy ban nhân dân thành phố.

2.3. Chỉ đạo triển khai các nội dung:

Trong tuần, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, phòng ban thành phố; UBND 21 xã, phường tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm các chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh, Thường trực Thành ủy, của Ban Thường vụ, của Ủy ban nhân dân thành phố công tác phòng chống dịch bệnh trên người, cây trồng vật nuôi; tập trung triển khai quyết liệt các giải pháp đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn, tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân phối hợp thực hiện kiểm đếm,

lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng; đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án; hoàn thiện hồ sơ, thủ tục các dự án khai thác quỹ đất. Tăng cường công tác kiểm tra trật tự đô thị, vệ sinh môi trường, quản lý tài nguyên, khoáng sản. Hội Ban Đại diện NHCSXH thành phố Sơ kết 6 tháng đầu năm, phương hướng nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2023. Tổ chức họp triển khai công tác phòng, chống sốt xuất huyết trên địa bàn thành phố.

2.4.1. Về tình hình dịch bệnh (Từ ngày 27/7/2023 đến ngày 02/8/2023)

- **Tình hình mắc bệnh:** Trong tuần phát sinh mới 0 ca mắc cộng đồng. Trên địa bàn thành phố có tổng cộng 15.495 ca F0.

- Số ca mắc (F0) cách ly điều trị tại nhà trong tuần:

+ Số mới phát sinh trong tuần: 0 ca, lũy kế 16.476 ca.

+ Số hoàn thành điều trị trong tuần: 0ca, lũy kế 16.476 ca.

+ Số hiện đang điều trị tại nhà: 0 ca.

2.4.2. Công tác tiêm vắc xin phòng COVID-19:

Nhóm tuổi	Số đối tượng	Số tiêm mới trong tuần	Lũy tích					Tỷ lệ (%)				
			Mũi 1	Mũi 2	Liều bổ sung	Mũi 3	Mũi 4	Mũi 1	Mũi 2	Liều bổ sung	Mũi 3	Mũi 4
5-12	24.354	0	25.671	23.233	0	0	0	105,41	95,4	0	0	0
12-17	18.701	0	18.732	17.949	0	13.950	0	100,17	95,98	0	90,7	0
> 18	112.803	0	111.699	110.639	19.000	87.261	16.012	99,02	98,08	93,40	90,58	91,37
Tổng cộng	155.858	0	156.102	151.821	19.000	101.211	16.012	100,16	97,41	93,40	90,58	91,37

2.5. Triển khai các biện pháp phòng, chống bệnh SXH Dengue:

2.5.1. Công tác vệ sinh môi trường, diệt lăng quăng/bọ gậy:

- Số thôn/tổ được triển khai: 96 thôn, tổ¹.

- Số người tham gia: 3.323 người.

- Số dụng cụ chứa nước được phát hiện có lăng quăng, bọ gậy/số dụng cụ chứa nước: 152 dụng cụ.

- Số ổ bọ gậy được xử lý/tổng số ổ bọ gậy được phát hiện: 125.

¹.Thống Nhất (Tổ 1,2,3,4,5,6, Kon Tum Kơ Nâm, KonHra chot); Duy Tân (Tổ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10); Ngọc Bay (Thôn Konhongoklah, Kơ năng, MăngLa, Đăkrođe, Pleiklech); Quang Trung (Tổ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, thôn Plei đôn và thôn Pleitongia); Nguyễn Trãi (Tổ 3); Đoàn Kết (Thôn 5, 6); Ia Chim (Tân An, Nghĩa An, Plei Sar, Plei Bur, Plei Druân, Plei Weh, Plei Lay, Klâu Klah, Klâu Ngol Ngó, Klâu Ngol Zó, Lâm Tùng); Đăk Năng (Thôn Jơ Dớp, Rơ Wăk, Ia Kim, Ia Hội, Ngô Thạnh), Lê Lợi (Tổ 2); Hòa Bình (thôn 2, thôn 5 và thôn pleichor); Quyết Thắng (tổ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8); Thắng Lợi (Tổ 4); Trường Chinh (tổ 1, 2, 3, 4, 5, Kon Sơ Lam 1, Kon Sơ Lam 2, Kon Tu 2); Đăk Cầm (Thôn 1,2,3,4,5,6,7,8,9); Lê Lợi (tổ 2). Chuhreang(Thôn Konhraktu), Đăkblà (Kon Mơ Nay Kơ Tu 1 và 2, Kon Jri Xút, Kon Hring, Kon Rơ Lang, Kon Jơ DReh, Kon Gur, Kon Drei, Kon Rơ Lang), Trần Hưng Đạo (tổ 2).

- Dụng cụ phế thải được thu gom và xử lý (*ước số lượng/kg*): 442.5 kg.

2.5.2. Tình hình dịch bệnh SXHD trên địa bàn:

- Số ca mắc trong tuần: 06 ca bệnh², cộng dồn: 30 ca³.

- Số ổ dịch trong tuần: 0 ổ; lũy tích: 0 ổ.

- Số ca mắc SXHD đã khỏi bệnh: 07 ca (*Có Phụ lục 01 kèm theo*).

2.5.3. Hoạt động truyền thông

- Truyền thông trực tiếp, tư vấn hộ gia đình (*lần*): 357 lần/tổ.

- Tuyên truyền trên loa phát thanh (*lần*): 87 lần/tuần.

- Tuyên truyền lưu động: 34 lần/tuần.

- Tờ rơi, băng rôn: 189 cái.

2.6. Công tác phòng chống dịch bệnh thủy đậu:

- Số ca mắc trong tuần: 02 ca⁴; cộng dồn: 23 ca⁵.

- Số tử vong: Không.

2.7. Công tác phòng, chống dịch Bệnh Tay - chân - miệng:

- Số tử vong: Không.

- Số ca mắc mới: 12 ca⁶; cộng dồn: 26 ca⁷.

2.8. Tình hình triển khai thực hiện, khó khăn vướng mắc trong công tác triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố đến ngày 02 tháng 8 năm 2023: (*Chi tiết tại Phụ lục 2 gửi kèm theo*).

2.9. Tiến độ thực hiện Dự án giãn dân các hộ đồng bào dân tộc thiểu số gắn với thực hiện tái định canh, định cư, phát triển khu sản xuất nông nghiệp tại xã Đăk Blà và tiến độ triển khai các Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn thành phố: (*Chi tiết tại Phụ lục số 3 gửi kèm theo*).

2.10. Tiến độ triển khai vận hành lò giết mổ gia súc tập trung thành phố Kon Tum: Tiếp tục chỉ đạo kiểm tra, rà soát, di dời các hộ giết mổ gia súc, gia cầm vào Lò giết mổ gia súc tập trung thành phố; xử lý các vướng mắc để tổ chức vận hành hoạt động hiệu quả Lò giết mổ gia súc tập trung trên địa bàn

². Vinh Quang 02 (Kon Rơ Bàn 1, Trung Thành), Đăk Cầm 01 (thôn 3), Thắng Lợi 01 (Tổ 6), Đoàn Kết 01 (Thôn 5), Quyết Thắng 01 (Tổ 3).

³. Đăk Cầm 03 (thôn 4: 02, thôn 3: 01), Duy Tân 03 (Tổ 1, tổ 5, tổ 7), Kroong 01 (Thôn 2), Lê Lợi 01 (Tổ 2), Ngô Mây 04 (Tổ 1, Tổ 3, Trung Thành, tổ 4), Nguyễn Trãi 02 (tổ 3), Thắng Lợi 04 (Tổ 2: 02, tổ 03: 01, Tổ 6: 01), Thống Nhất 03 (KonTumKơNâm, KonHraChot, tổ 2), Quyết Thắng 03 (tổ 6, tổ 8, tổ 3), Trường Chinh 02 (Thôn Kontu 2, tổ 5), Vinh Quang 03 (Phương Quý 2, Kon Rơ Bàn 1, Trung Thành), Đoàn Kết 01 (Thôn 5)

⁴. Lê Lợi 01, Kroong 01.

⁵. Quyết Thắng 01, Quang Trung 06, Duy Tân 01, Trường Chinh 04, Ngô Mây 01, Ia Chim 01, Chư Reng 01, Vinh Quang 03, Đăk Blà 01; Kroong 01; Lê Lợi 02, Kroong 01.

⁶. Lê Lợi 01, Quyết Thắng 02, Quang Trung 01, Vinh Quang 01, Trần Hưng Đạo 01, Thắng Lợi 02, Trường Chinh 01, Duy Tân 01, Đăk Cầm 01, Đăk Năng 01.

⁷. Quang Trung 03, Thống Nhất 01, Thắng Lợi 03, Duy Tân 02, Lê Lợi 02, Trường Chinh 03, Nguyễn Trãi 01, Ia Chim 02, Xã Vinh Quang 02, Xã Ngọc Bay 01, Xã Đăk Blà 01, Quyết Thắng 02, Trần Hưng Đạo 01, Đăk Cầm 01, Đăk Năng 01.

thành phố⁸. Hiện nay Lò giết mổ tập trung thành phố: có 17 hộ giết mổ heo, 12 hộ giết mổ bò⁹ và 01 hộ giết mổ gia cầm hoạt động.

2.11. Tiến độ triển khai công tác di dân đến huyện Ia H'Drai năm 2023 trên địa bàn thành phố:

Ngày 10/7/2023, 12 hộ di dân từ thành phố Kon Tum đến huyện Ia H'Drai đã tổ chức khởi công xây dựng nhà ở. Đến thời điểm hiện tại, các hộ đang tiến hành xây dựng tường nhà¹⁰, có 01 hộ đang hoàn thiện mái nhà¹¹ và 01 hộ đang hoàn thiện phần nền nhà. Dự kiến hoàn thành và tổ chức lễ khánh thành nhà cho các hộ dân trong tháng 8/2023.

2.12. Kết quả tổ chức trồng rừng, trồng cây phân tán và trồng dặm 2021-2022 trên địa bàn thành phố Kon Tum năm 2023:

- Tính đến ngày 02/8/2023, đã trồng mới rừng năm 2023: 178,20ha/155,25ha; trồng dặm rừng trồng năm 2021, 2022: 117,90ha/168,95ha.

- Cây phân tán: đã triển khai trồng được 50.026 cây; trong đó: trồng mới năm 2023: 8.531 cây; trồng dặm cây phân tán năm 2022: 41.495 cây.

(Có Phụ lục số 04 kèm theo)

2.13. Báo cáo tình hình ảnh hưởng của mưa lớn trên địa bàn thành phố (từ ngày 17/7/2023 đến 15h00 ngày 31/7/2023):

- Thiệt hại về nhà ở: 01 nhà tạm (*để làm rẫy*) thuộc thôn KonDrei, xã ĐăkBlà bị trôi. Ước thiệt hại khoảng 10 triệu đồng.

- Thiệt hại về nông, lâm nghiệp: Tổng diện tích bị ảnh hưởng khoảng: **53ha**. Ước tổng thiệt hại khoảng: **530 triệu đồng**. Trong đó: Diện tích lúa vừa gieo trồng bị thiệt hại khoảng: **53ha**. (*Diện tích lúa bị thiệt hại >70% khoảng: 48ha¹²; Diện tích lúa bị thiệt hại từ (50%-70%): 05ha¹³*).

- Thiệt hại về chăn nuôi khác: Hạng mục của công trình: Lò giết mổ gia

⁸. Trung tâm dịch vụ nông nghiệp đang tham mưu UBND thành phố xem xét, giải quyết một số vấn đề về: xử lý nước thải, hệ thống lắng lọc, nạo vét mương thoát nước và đầu tư Lò giết mổ tập trung tương ứng với số lượng và công suất giết mổ của các cơ sở giết mổ còn lại trên địa bàn toàn thành phố.

⁹. Cụ thể:

+ Đối với các hộ giết mổ lợn: Tổng số hộ giết mổ heo hoạt động tại Lò giết mổ gia súc tập trung thành phố: 17 hộ (trong đó khu A: 14 hộ, khu D: 03 hộ); các hộ hoạt động đều và thường xuyên. Công suất trung bình: 110 con/ngày.

+ Tổng số hộ giết mổ trâu, bò là 12 hộ (trong đó khu A: 11 hộ, khu D: 01 hộ), đến nay có 06 hộ đang hoạt động đều và 06 hộ hoạt động không đều⁹; Công suất trung bình: 12 con/ngày..

Khu C và khu D: Chưa được đầu tư cơ sở hạ tầng và được chia thành 26 lô (*trong đó: Khu C có 08 lô dự kiến bố trí giết mổ gia cầm, khu D có 18 lô giết mổ gia súc*), đến nay có 03 hộ mổ lợn, 01 hộ mổ bò, 01 hộ giết mổ gia cầm đã tiến hành xây dựng cơ vật chất tại khu C, D và đi vào hoạt động (*các hộ dân tự xây dựng cả khu giết mổ lẫn hầm chứa nước thải*).

Đối với 01 hộ giết mổ gia cầm tại khu C, hộ dân dân tự xây dựng khu giết mổ và hầm chứa nước thải, đang hoạt động.

¹⁰. Hộ A Đào và Hộ Ynhgheo: Đã hoàn thành móng nhà, vì điều kiện thời tiết mưa nên chưa thể xây dựng tường nhà. Các Hộ: Y Sinh, Ybi, Y Byao, Nay Linh, Y Thĩ, Y Lực, A Gút, Y Lực đang xây dựng tường nhà.

¹¹. Hộ Y Tuyết đã xây xong nhà đang chờ lợp tôn, Hộ A Lêng đã xây xong nhà và đang hoàn thiện phần nền nhà.

¹². Trong đó: xã Hòa Bình: 11ha; xã Ia Chim: 30ha; phường Trần Hưng Đạo: 07ha

¹³. Trong đó: xã Ia Chim: 05ha.

súc tập trung, Tổ 1, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum bị hư hỏng. Ước thiệt hại khoảng 50 triệu đồng, cụ thể: Rãnh thoát nước phía sau dãy ô giết mô trâu, bò sát khu vực bể chứa nước sử dụng bị sụp đổ với chiều dài khoảng 22m.

- Thiệt hại về giao thông: Tuyến đường nội đồng thôn Plei Trum - Đăk Choah, phường Ngô Mây, bị sạt lở nền đường, mái taluy (tại vị trí giáp với cống ngang qua suối Plei Trum - Đăk Choah). Ước thiệt hại khoảng 50 triệu đồng.

2.14. Kết quả triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình: *Không thay đổi so với tuần trước.*

2.14.1. Dự án: *Đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu du lịch - Đô thị sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp thể thao tại xã Đăk Rơ Wa:*

*** Kết quả thực hiện:**

Tổng số bị ảnh hưởng là **586 hộ/312 ha** (bao gồm diện tích đất giao thông).

a. Số đã kiểm đếm: **573 hộ/307,1 ha:**

- **530 hộ/260 ha/256,9 tỷ đồng** đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (từ đợt 1 đến đợt 48), trong đó:

+ Đã chi trả 482 hộ/232,4 ha/226,3 tỷ đồng.

+ Chưa chi trả 48 hộ/27,6 ha /30,6 tỷ¹⁴.

- **Đối với 39 hộ/42,1 ha /42 tỷ** UBND thành phố có Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 về việc thu hồi, hủy bỏ các Quyết định phê duyệt phương án của các hộ gia đình thuộc Dự án đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu du lịch - Đô thị sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp thể thao tại xã Đăk Rơ Wa. Hiện nay, UBND Thành phố đã chỉ đạo phòng Tài nguyên – Môi trường hợp đồng với đơn vị tư vấn để xác định giá đất cụ thể, sau khi có đơn giá đất cụ thể năm 2023 để tiến hành công khai lại phương án.

- **02 hộ/0,5 ha/0,7 tỷ đồng:** đã thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tuy nhiên, hiện nay chưa ban hành đơn giá cụ thể chuyển tiếp từ năm 2022 sang 2023 nên chưa có cơ sở để Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

- **01 hộ/4,2 ha (ông A Kiệt - phường Thắng Lợi):** ngày 24/10/2022, đã công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình. Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo Tổ Thường trực 4343 và Ủy ban nhân dân Phường Thắng Lợi phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tuyên truyền, vận động ông A Kiệt cung cấp biên bản kiểm kê và phiếu ý kiến công khai phương án. Tuy nhiên, đến nay hộ gia đình vẫn chưa nộp lại phiếu ý kiến.

¹⁴. Trung tâm đã có 10 lần thông báo nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tại các Thông báo: số 187/TB-TTPTQĐ ngày 03/6/2022; Thông báo số 195/TB-TTPTQĐ ngày 07/6/2022; Thông báo số 201/TB-TTPTQĐ ngày 13/6/2022; Thông báo số 223/TB-TTPTQĐ ngày 21/6/2022; Thông báo số 228/TB-TTPTQĐ ngày 23/6/2022; Thông báo số 236/TB-TTPTQĐ ngày 28/6/2022; Thông báo số 237/TB-TTPTQĐ ngày 28/6/2022; Thông báo số 244/TB-TTPTQĐ ngày 01/7/2022; Thông báo số 264/TB-TTPTQĐ ngày 11/7/2022; Thông báo số 265/TB-TTPTQĐ ngày 11/7/2022.

- **01 hộ/0,3 ha** (ông A Tuyn – Y Lê Na (vợ) – phường Thăng Lợi) tự nguyện kiểm đếm ngày 08/12/2022, hộ gia đình đã cung cấp hồ sơ, tuy nhiên chưa công khai Phương án vì chưa có đơn giá đất cụ thể năm 2023.

b. Số chưa kiểm đếm: **13 hộ/4,9 ha/17 thửa đất** (xã Đăk Blà 02 hộ, Thăng Lợi 11 hộ¹⁵).

*** Khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị:**

- Về đơn giá đất cụ thể:

Hiện nay chưa có hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Đối với các hộ chưa nhận tiền bồi thường và chưa phối hợp kiểm đếm.

Hiện nay, Ủy ban nhân dân thành phố đã giao Ủy ban nhân dân xã Đăk Rơ Wa phối hợp với các ban ngành liên quan tiếp tục tăng cường tuyên truyền, vận động các hộ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo các phương án được phê duyệt đối với 48 hộ/27,6 ha /31 tỷ đồng chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ ; hộ ông A Kiệt cung cấp hồ sơ; 02 hộ xã Đăk Blà, 11 hộ phường Thăng Lợi phối hợp tham gia kiểm đếm để có cơ sở lập Phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Hộ ông A Tuyn – Y Lê Na (vợ) đã cung cấp hồ sơ, tuy nhiên chưa công khai Phương án vì chưa có đơn giá đất cụ thể năm 2023.

Đồng thời, giao các cơ quan chuyên môn rà soát hồ sơ tham mưu báo cáo cơ quan cấp trên để thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với các hộ chưa phối hợp kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất cuốn chiếu theo từng đợt đối với các hộ đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ nhưng không thống nhất nhận tiền.

2.14.2. Dự án đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch khu phức hợp đô thị tại phường Quang Trung, thành phố Kon Tum.

*** Tiên độ thực hiện:**

Tổng số hộ bị ảnh hưởng khoảng: 296 hộ/49,6 ha.

a. Số hộ đã kiểm đếm: 189 hộ/30,099ha.

- **65 hộ/10,66 ha/18,48 tỷ đồng** đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Trong đó:

+41 hộ/7,117ha/12,82 tỷ đồng đã chi trả.

+24 hộ/3,543ha/5,66 tỷ đồng chưa chi trả.

- **79 hộ/10,44ha** đã ký Biên bản kiểm đếm. Hiện nay, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đang phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung lập kế hoạch vận động các hộ triển khai ký hồ sơ. (Trong đó Ủy ban nhân dân phường Quang Trung đã xác minh 15 hộ)

¹⁵. Trung tâm đã có Thông báo số 477/TB-TTPTQĐ ngày 04/11/2022 về kế hoạch kiểm đếm các hộ, tuy nhiên đến nay các vẫn không tham gia kiểm đếm. Giám 0,3 ha do đã kiểm đếm hộ ông A Tuyn – Y Lê Na vào ngày 08/12/2022.

- **45 hộ/9,47ha** đã kiểm đếm nhưng chưa ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc. Hiện nay, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đang phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung lập kế hoạch vận động các hộ triển khai ký hồ sơ.

*** Số hộ chưa kiểm đếm khoảng: 107 hộ (189 thửa đất)/19,058ha.**

- Hiện nay, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đang phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung lập kế hoạch vận động các hộ dân nhận tiền; ký biên bản kiểm đếm, phiếu xác nhận kết quả đo đạc; kiểm đếm tài sản.

- Đối với **45 hộ** đã kiểm đếm nhưng chưa ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố lập kế hoạch chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung vận động các hộ dân ký biên bản, phiếu ý kiến để tiến hành các bước tiếp theo.

*** Đề xuất, kiến nghị:** Đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố tiếp tục chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường Quang Trung:

- Vận động đối với **24 hộ** đã được phê duyệt nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

- Đối với **107 hộ** chưa kiểm đếm báo cáo Đảng ủy phường đề huy động cả hệ thống chính trị tăng cường vận động các hộ dân phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố kiểm đếm tài sản bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án.

2.14.3. Dự án: Đường Trường Chinh (đoạn từ Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla) - Hợp phần 1.

*** Tiến độ thực hiện:** tổng số bị ảnh hưởng đã kiểm đếm: **238 hộ gia đình, cá nhân + 03 tổ chức/14.146,7 m²**, trong đó:

- 23 hộ¹⁶/325,1m² (*hiến đất*) đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

- 148 hộ¹⁷ + 03 tổ chức/ 10.293,7 m²/ 36,585 tỷ đồng đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ:

+ 96 hộ +03 tổ chức/5.621,7 m²/20,993 tỷ đồng: đã chi trả tiền bồi thường (*trong đó: 91 hộ + 03 tổ chức/5.089,4 m²/19,597 tỷ đồng: đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công; 05 hộ/217,5m²/1,396 tỷ đồng: chưa tháo dỡ, bàn giao mặt bằng*).

+ 52 hộ/4.672m²/15,592 tỷ đồng: chưa nhận tiền bồi thường: Hiện nay, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố¹⁸ đang tiến hành phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh về việc xuất các trích đo địa chính (*có thể hiện sự thay đổi của thửa đất so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp*) và Sở Xây Dựng tỉnh về xác định tìm tuyến đường Trường Chinh làm cơ sở xác định các hạng mục tài sản xây dựng trên đất không phải là đất ở đồng thời có kế hoạch phúc tra lại các hạng mục tài sản có trên đất. Sau khi có kết quả, Trung tâm phát triển quỹ đất

¹⁶. Phường Trường Chinh: 07 hộ/236,7m² + Phường Duy Tân 16 hộ/88,4m².

¹⁷. Phường Trường Chinh: 110 hộ + 02 tổ chức/9.948,2 m²/ 34,635 tỷ đồng; Phường Quang Trung: 09 hộ/192,8m²/1,44 tỷ đồng; Phường Duy Tân 29 hộ +01 tổ chức/152,7m²/0,510 tỷ đồng.

¹⁸. Văn bản số: 506/TTPTQĐ-TH, ngày 21/7/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

thành phố lập phương án điều chỉnh cho các hộ gia đình theo quy định (Có phụ lục kèm theo).

- 6 hộ/ 849 m²/ 7 tỷ đồng: chưa trình phê duyệt Phương án vì chưa có đơn giá đất cụ thể năm 2023. (phường Trường Chinh: 03 hộ, Quang Trung: 03 hộ).

- 60 hộ¹⁹/2654m²: chưa phê duyệt phương án bồi thường có nguồn gốc đất do UBND tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất năm 1991-1993 (thuộc Tổ 3, 4 đoạn từ Đường Trần Phú – đến Nguyễn Viết Xuân, với bên phải tuyến dài 320 m, bên trái tuyến 190m, tổ 3 phường Quang Trung) (có phụ lục kèm theo).

- 01 hộ²⁰/24,9 m²: không lập phương án bồi thường, hỗ trợ, chưa tháo dỡ, bàn giao mặt bằng. Hộ gia đình đang còn ý kiến đề nghị các cơ quan xác định làm rõ phần diện tích ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất vì mua đất của ông Cao Đắc Hương năm 1999 và ông Cao Đắc Hương được Quân đoàn 3 giao 1991 (cách tim đường 7m).

*** Vương mắc, đề xuất hướng giải quyết:**

- **Đối với 05 hộ gia đình đã nhận tiền bồi thường, nhưng chưa bàn giao mặt bằng:** Hiện nay, các hộ gia đình ảnh hưởng chủ yếu là nhà ở, cần thời gian để tháo dỡ. Trung tâm phát triển quỹ đất tiếp tục phối hợp với UBND phường vận động các hộ gia đình tháo dỡ, bàn giao mặt bằng, các hộ gia đình bị ảnh hưởng tài sản có kết cấu nhà ở đang tiếp tục tháo dỡ, bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

- **Đối với 61 hộ các hộ có nguồn gốc do Quân đoàn 3 và Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp năm 1991-1993²¹:**

Đối với 15 hộ gia đình²² nhận chuyển nhượng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đang phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố cung cấp các thông tin cho Sở Xây dựng tỉnh xác định tim tuyến đường Trường Chinh làm cơ sở trả lời các hộ gia đình có ý kiến đồng thời làm cơ sở xác định các hạng mục tài sản nằm trong, ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình.

¹⁹. Trường Chinh: 57 hộ/2.583,5m² Quang Trung: 03 hộ/70,5m²

²⁰. Phan Phúc Tào.

²¹. Trong quá trình phối hợp xác minh hồ sơ đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng của dự án, của 61 hộ (58 hộ thuộc phường Trường Chinh (trong đó có phát sinh 01 hộ Phạm Đình Thanh đã nhận tiền bồi thường nhưng vẫn còn ý kiến về đất, 03 hộ thuộc phường Quang Trung) thì đất của các hộ có nguồn gốc đất do Ủy ban nhân dân tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất từ năm 1991 – 1993 (cấp theo hiện trạng, với phạm vi cách tim tuyến đường Trường Chinh vào 7-8 m), các hộ đã xây dựng Nhà ở, ki ốt, công trình kiên cố khác vào khoảng thời gian từ năm 1993-2019. Đồng thời, thời điểm từ năm 2003 - 2021 các hộ được cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất với phạm vi từ vị trí cách tim đường 12m trở ra phía sau (trừ phạm vi Quy hoạch tuyến đường rộng 2 x 12m = 24 m).

Qua kiểm tra hồ sơ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hồ sơ địa chính và kết quả đo đạc giải phóng mặt bằng thì đa số các trường hợp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có nguồn gốc đất do Ủy ban nhân dân tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất năm 1991-1992-1993 không trùng diện tích và ranh giới theo quyết định giao đất trước đây. Phần diện tích bị ảnh hưởng trong phạm vi giải phóng mặt bằng có Nhà, công, tường rào, sân vườn... nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp (được tính từ vị trí cách tim đường vào 12m trở ra phía sau) các hộ đã quản lý, sử dụng từ trước đến nay không ai tranh chấp (có danh sách, hồ sơ kèm theo). Các hộ có ý kiến về diện tích trong phạm vi giải phóng mặt bằng là quyền sử dụng hợp pháp của hộ gia đình, đề nghị được xem xét bồi thường về đất và tài sản trên đất.

²². Văn bản số 1825/UBND-NC ngày 15/5/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Đối với 06 trường hợp thuộc đối tượng được Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Đoàn 10 giao đất nhưng đến nay chưa đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Trên cơ sở đề xuất của Thanh Tra thành phố²³, Trung tâm phát triển quỹ đất đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét theo đúng thẩm quyền rà soát và chỉ đạo xử lý.

- Đối với 40 hộ gia đình còn lại: Ủy ban nhân dân thành phố²⁴ đã tiếp tục giao Thanh tra thành phố tiến hành thanh tra, xác minh nguồn gốc đất, quá trình quản lý, sử dụng đất đối với các hộ gia đình còn vướng mắc về phạm vi, ranh giới đất để tính tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Hiện nay, để giải quyết vướng mắc về xác định tìm tuyến đường Trường Chinh, Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo Sở Xây Dựng tỉnh xác định tìm tuyến đường Trường Chinh đối với các hộ đang còn vướng mắc tại văn bản số: 4303/TB-VP ngày 19/7/2023. Sau khi có kết quả, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố sẽ tiến hành các bước tiếp theo.

- Đối với 01 hộ gia đình không lập phương án bồi thường, bàn giao mặt bằng: đề xuất giao UBND phường Quang Trung tiếp tục vận động hộ gia đình tháo dỡ, bàn giao mặt bằng.

2.14.4. Đối với các dự án đang thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn lại trên địa bàn thành phố: (có Phụ lục 5 kèm theo).

2.15. Kết quả triển khai công tác tạo quỹ đất, đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố²⁵: Không thay đổi so với tuần trước (có Phụ lục 6 kèm theo).

II. DỰ KIẾN NHIỆM VỤ CÔNG TÁC TUẦN THỨ 32 NĂM 2023.

1. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố:

- Cho ý kiến đối với:

+ Báo cáo, Thông báo kết luận kết quả giám sát việc chấp hành pháp luật trong công tác tiếp công dân và kết quả giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của công dân giai đoạn 2021-2022.

+ Báo cáo kết quả hoạt động của Thường trực HĐND thành phố 6 tháng đầu năm, phương hướng nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2023 để phục vụ Hội nghị giao ban giữa Thường trực HĐND thành phố với Thường trực HĐND các xã, phường lần thứ Nhất (nhiệm kỳ 2021-2026).

- Chỉ đạo Văn phòng HĐND-UBND:

+ Chuẩn bị nội dung tổ chức Họp rút kinh nghiệm sau Kỳ họp thứ 6, HĐND thành phố Khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026.

²³. Văn bản số 24/BC-TTr, ngày 28/4/2023 của Thanh tra thành phố.

²⁴. Văn bản số 1903/UBND-BT ngày 21/5/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố.

²⁵. Trên cơ sở tổng hợp, tham mưu của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

+ Chuẩn bị nội dung tổ chức Phiên họp Thường trực HĐND thành phố tháng 7/2023.

+ Xây dựng, chuẩn bị các nội dung, điều kiện tổ chức Hội nghị giao ban giữa Thường trực HĐND thành phố với Thường trực HĐND các xã, phường lần thứ Nhất (*nhiệm kỳ 2021-2026*).- Triển khai giám sát thường xuyên theo luật định.

- Tham dự Hội nghị tập huấn, bồi dưỡng kiến thức, kỹ năng cho đại biểu HĐND tỉnh, Thường trực HĐND, các Ban của HĐND các huyện, thành phố năm 2023

- Triển khai giám sát thường xuyên theo luật định.

- Tham dự các Hội nghị, cuộc họp do Tỉnh ủy, Thành ủy, UBND, UBMTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội thành phố và xã, phường mời.

2. Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố:

- Chi cục Thuế thành phố khẩn trương tham mưu chuẩn bị nội dung tổ chức Hội nghị sơ kết đánh giá tình hình thực hiện công tác chống thất thu và thu hồi nợ đọng thuế, tăng thu ngân sách nhà nước 6 tháng đầu năm 2023; triển khai nhiệm vụ, giải pháp 6 tháng cuối năm 2023.

- Phòng Quản lý đô thị thành phố khẩn trương hoàn thành các quy trình, thủ tục, hồ sơ tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố thông qua Đề án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2040.

- Phòng LĐTB và Xã hội thành phố tăng cường công tác tuyên truyền, tư vấn, giới thiệu việc làm cho người lao động; nắm bắt thông tin về nhu cầu tuyển dụng lao động của các doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh, nhu cầu tuyển dụng xuất khẩu lao động để kịp thời thông tin đến người lao động trên địa bàn biết, đăng ký tham gia.

- Trung tâm Văn hoá- Thể thao- Du lịch và Truyền thông thành phố khẩn trương đưa Nhà tập luyện và thi đấu thể dục thể thao thành phố Kon Tum (*số 74 Lê Hồng phong*) đi vào hoạt động.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố:

+ Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân phối hợp đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn, nhất là các công trình dự án trọng điểm²⁶.

+ Tham mưu xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại các Dự án bảo đảm theo đúng quy trình, quy định; trong đó, chú trọng việc thực hiện đấu giá các Trụ sở làm việc của thành phố.

²⁶, (1) Dự án đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu di lịch – đô thị sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp thể thao tại xã Đăk Rơ Wa, thành phố Kon Tum; (2) Dự án: Đường Trường Chinh (đoạn từ Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla) – Hợp phần 1; (3) Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng Doanh trại các đơn vị thuộc Sư đoàn 10 tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum.

- Ủy ban nhân dân các xã, phường rà soát, hoàn thành Hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 gửi về Ủy ban nhân dân thành phố (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố*) **trước ngày 31/8/2023** để tổng hợp, tổ chức thẩm định theo quy định.

Trên đây là Báo cáo công tác tuần thứ 31 và dự kiến một số nhiệm vụ công tác trọng tâm của Thường trực HĐND, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố tuần thứ 32 năm 2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Thành ủy (b/c);
- Lãnh đạo và CVVP;
- Các đơn vị phòng, ban thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Trung tâm VH-TT-DL và TT TP (đưa tin);
- Lưu: VT, TH.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Anh Tuấn